

ПРОТОКОЛ №Д22А/2017/2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г.ВОЛОГДА, УЛ.ДАЛЬНЯЯ, 22А

г. Вологда

«26» июня 2017 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1».

Дата проведения общего собрания: до 17.00 часов 23 июня 2017 года.

Место проведения общего собрания: г.Вологда, ул.Дальняя, 22а.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **заочное.**

Общая площадь многоквартирного дома **10 023,2 кв.м.**, в том числе:

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, **121,0 кв.м.**

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, **9 902,2 кв.м.**

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью **6 829,4 кв. м.**, что составляет **68,1%** от общей полезной площади многоквартирного дома.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме, **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1) Избрание председателем собрания Дробозину Нину Михайловну (квартира №123).
2) Избрание секретарем собрания Сажину Ирину Васильевну (квартира 29).
3) Утверждение состава счетной комиссии: Ерохина Вера Александровна (квартира №168); Удакова Ольга Александровна (квартира №42); Воронов Сергей Павлович (квартира №87).

4) Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5) Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

6) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов.

7) Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов в размере 437 591 (Четыреста тридцать семь тысяч пятьсот девяносто один) рублей 65 копеек.

8) Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: 2017 год.

9) Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810912000000092, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».

10) Утверждение срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской

области» подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

11) Выбор подрядной организации ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

12) Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты: Дробозина Нина Михайловна (квартира №123), Сажина Ирина Васильевна (квартира 29), Ерохина Вера Александровна (квартира №168); Удавкова Ольга Александровна (квартира №42); Воронов Сергей Павлович (квартира №87).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателя собрания Дробозину Нину Михайловну (квартира №123).

Голосовали:

«ЗА» - 6 829,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Дробозину Нину Михайловну (квартира №123).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Сажину Ирину Васильевну (квартира 29).

Голосовали:

«ЗА» - 6 829,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Сажину Ирину Васильевну (квартира 29).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Ерохина Вера Александровна (квартира №168); Удавкова Ольга Александровна (квартира №42); Воронов Сергей Павлович (квартира №87).

Голосовали:

«ЗА» - 6 829,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: утвердить состав счетной комиссии: Ерохина Вера Александровна (квартира №168); Удавкова Ольга Александровна (квартира №42); Воронов Сергей Павлович (квартира №87).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 6 829,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Голосовали:

«ЗА» - 6 829,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня: определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

По Вопросу 6 повестки дня:

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов.

Голосовали:

«ЗА» - 6 829,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов.

По Вопросу 7 повестки дня:

Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов в размере 437 591 (Четыреста тридцать семь тысяч пятьсот девяносто один) рублей 65 копеек.

Голосовали:

«ЗА» - 6 829,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов в размере 437 591 (Четыреста тридцать семь тысяч пятьсот девяносто один) рублей 65 копеек.

По Вопросу 8 повестки дня:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: 2017 год.

Голосовали:

«ЗА» - 6 829,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: 2017 год.

По Вопросу 9 повестки дня:

Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810912000000092, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».

Голосовали:

«ЗА» - 6 829,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня: утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810912000000092, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».

По Вопросу 10 повестки дня:

Утверждение срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Голосовали:

«ЗА» - 6 829,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня: утвердить сроки оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской

области» подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

По Вопросу 11 повестки дня:

Выбор подрядной организации ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» ИНН/КПП3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 6 829,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня: выбрать подрядную организацию ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» ИНН/КПП3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 12 повестки дня:

Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты: Дробозина Нина Михайловна (квартира №123), Сажина Ирина Васильевна (квартира 29), Ерохина Вера Александровна (квартира №168); Удавкова Ольга Александровна (квартира №42); Воронов Сергей Павлович (квартира №87).

Голосовали:

«ЗА» - 6 829,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня: утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты: Дробозина Нина Михайловна (квартира №123), Сажина Ирина Васильевна (квартира 29), Ерохина Вера Александровна (квартира №168); Удавкова Ольга Александровна (квартира №42); Воронов Сергей Павлович (квартира №87).

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола: «26» июня 2017 год.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложения:

- 1.Реестр собственников помещений.
- 2.Сообщение о проведении общего собрания.
- 3.Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания.
- 4.Сводная таблица решений собственников помещений.
- 5.Материалы (документы) по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель собрания:

26.06.2017
(дата)


(подпись)

Дробозина Нина Михайловна
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

26.06.2017
(дата)


(подпись)

Сажина Ирина Васильевна
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

26.06.2017
(дата)


(подпись)

Ерохина Вера Александровна
(Ф.И.О.)

26.06.2017
(дата)


(подпись)

Удавкова Ольга Александровна
(Ф.И.О.)

26.06.2017
(дата)


(подпись)

Воронов Сергей Павлович
(Ф.И.О.)